

ПРОТОКОЛ № 2/21
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б

г. Владимир

12 декабря 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «Тракторная, 9Б» Иванова Т.Л.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: 09.11.2021 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б.

В очной части собрания приняли участие 11-ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 09.11.2021 г. по 12.12.2021 г.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 144 – х помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б - в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4785,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано 144 бюллетеня, что составило 3274,70 голосов собственников помещений или 68,42% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4785,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении ремонта напольного плиточного покрытия в местах общего пользования.
3. Принятие решения о демонтаже конструкций, установленных в местах общего пользования (в коридорах).
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания - Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16), секретарем общего собрания - Волкову Анну Анатольевну (собственник кв. 91), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Иванову Татьяну Леонидовну (собственник кв.16), секретарем общего собрания - Волкову Анну Анатольевну (собственник кв. 91), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3098,20 гол. (94,61%), «против» 42,40 гол. (1,29%), «воздержались» 134,10 гол. (4,10%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении ремонта напольного плиточного покрытия в местах общего пользования МКД. Поручить организацию по проведению ремонта напольного плиточного покрытия в местах общего пользования МКД - управляющей компании.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении ремонта напольного плиточного покрытия в местах общего пользования МКД. Поручить организацию по проведению ремонта напольного плиточного покрытия в местах общего пользования МКД - управляющей компании. Голосовали: «за» 3077,10 гол. (93,97%), «против» 55,10 гол. (1,68%), «воздержались» 142,50 гол. (4,35%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о демонтаже незаконных конструкций, установленных в местах общего пользования (коридорах) МКД. Поручить организацию работ по демонтажу незаконных конструкций, установленных в местах общего пользования (коридорах) МКД - управляющей компании.

Вынесено на голосование: Принять решение о демонтаже незаконных конструкций, установленных в местах общего пользования (коридорах) МКД. Поручить организацию работ по демонтажу незаконных конструкций, установленных в местах общего пользования (коридорах) МКД - управляющей компании.

Голосовали: «за» 2235,25 гол. (68,26%), «против» 744,05 гол. (22,72%), «воздержались» 267,40 гол. (8,17%).

Решение принято.

По вопросу 3.1. повестки дня:

Поступило предложение: Оставить установленные стационарные перегородки в местах общего пользования (коридорах) МКД - для личного пользования собственников с возложением на них обязанностей по соблюдению норм пожарной безопасности, обеспечению текущего ремонта и надлежащего содержания помещений согласно санитарно-гигиеническим нормам.

Вынесено на голосование: Оставить установленные стационарные перегородки в местах общего пользования (коридорах) МКД - для личного пользования собственников с возложением на них обязанностей по соблюдению норм пожарной безопасности, обеспечению текущего ремонта и надлежащего содержания помещений согласно санитарно-гигиеническим нормам.

Голосовали: «за» 1759,30 гол. (36,76%), «против» 1109,37 гол. (23,18%), «воздержались» 406,03 гол. (8,48%).

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.


Голосовали: «за» 2754,55 гол. (84,12%), «против» 28,00 гол. (0,86%), «воздержались» 492,15 гол. (15,03%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Иванова Татьяна Леонидовна

Секретарь собрания:  Волкова Анна Анатольевна